

**UCHWAŁA NR XVII-108/2016  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA  
z dnia 19 lipca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przy  
ul. Bulwary 500-lecia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015.1774 ze zm.), Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 461/4, o powierzchni 139m2, obręb ewidencyjny Nieszawa.

**§2**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015.1774 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka znajduje się w obrębie nieruchomości osoby prywatnej i jest przez nią wykorzystywana. W dniu 05.04.2016r. został złożony oficjalny wniosek o wykup tego gruntu. Na sąsiedniej działce znajduje się dom mieszkalny wnioskodawcy. W celu uporządkowania sytuacji prawnej przedmiotowej działki należy zbyć osobie, która z niej korzysta zajęty przez nią fragment. Aby tego dokonać zostało przeprowadzone postępowanie podziałowe, które zakończyło się wydaniem w dniu 21.04.2016r. decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział przedmiotowego gruntu. Zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) podział nieruchomości powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
NIESZAWA  
m.p.r. *Anieszka Ochocińska*