

Zarządzenie Nr 28/09
Burmistrza Miasta Nieszawy
z dnia 17 lipca 2009r.

w sprawie powołania komisji do stwierdzenia stanu elewacji budynku klasztornego w Nieszawie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się komisję do stwierdzenia stanu elewacji budynku klasztornego w Nieszawie, w skład której wchodzi:

- 1) Przewodniczący – Przemysław Jankowski
- 2) członkowie:
 - a) Piotr Wiśniewski
 - b) Janusz Kułakowski

§ 2

Zobowiązuje się Komisję do stwierdzenia stanu elewacji budynku klasztornego w Nieszawie do dnia 20.07.2009r.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U M O W A

zawarta w dniu 20 lipca 2009 roku w Nieszawie pomiędzy: Fundacją im. Krzywdów i Bieńków w Nieszawie zs. ul. Maksymiliana 1, 87-730 Nieszawa, w imieniu której działa:

Antoni Maksim – Prezes

s. Alicja Wojtanowska - Wiceprezes

zwaną w dalszej treści niniejszej umowy Zamawiającym

a

„BUDOROL” Sp. z o.o. zs. ul. Laskowskiego 6, 87-730 Nieszawa,
reprezentowaną przez:

Radosława Chmielewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 i ust.3 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2007 r. poz. 223, poz. 1655) w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do skucia tynków na elewacji klasztoru w Nieszawie celem usunięcia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.
2. Prace budowlane określone w ust. 1 niniejszej umowy dotyczą nieruchomości znajdującej się w Nieszawie przy ul. Maksymiliana Kolbego 1, na działce nr 570.
3. W ramach przedmiotu umowy, określonego wyżej Wykonawca zobowiązany jest do:
 - skucia partii odparzonych i odspojonych tynków,
 - czyszczenia ściernego lub chemicznego elewacji budynku,
 - przeglądu i naprawy kanałów osuszających,
 - osuszenia ścian budynku.
4. Przedmiot umowy wymieniony w § 1 ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem technicznym do programu konserwatorskiego, dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót określonych niniejszą umową w terminie do dnia 31 lipca 2009 r.

§ 3

1. Natychmiast po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy branżowe projekty budowlano-wykonawcze na wykonanie przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Natychmiast po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

§ 4

1. Całość robót, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykona siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
2. Całość robót określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi i sprzętu Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a/ właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością prac budowlanych,
 - b/ umożliwienia dostępu na sąsiadujące z terenem budowy posesje służbom technicznym, służbom oczyszczania miasta, straży pożarnej, pogotowiu ratunkowemu oraz innym służbom miejskim.

§ 6

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z projektem technicznym, przedmiarem robót, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zbadał teren budowy i jego otoczenie oraz zapoznał się z dostępną dokumentacją i ich lokalizacją na planach, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje tak, aby miał pełną wiedzę o warunkach na terenie i w otoczeniu terenu budowy. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po zawarciu niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy określony w § 1 strony ustalają łącznie na kwotę:
 - brutto w wysokości : 49930,83 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 83/100),
 - w tym:
 - netto: 40.926,91 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 091/100),
2. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury za wykonane roboty, wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac podpisanego przez inspektora nadzoru budowlanego.

2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury.
3. W dniu podpisania protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu oryginał dziennika budowy.

§ 10

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:
3. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 891-15-74-448.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks Cywilny oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: